

借地権の使用貸借に関する確認書（その1）

（借地権者）様は、（建物所有者）様に対し、下記の土地に建物を建築させていますが、その土地の使用関係は使用貸借に基づいたものであって、建物所有者はこの土地について何らの権利を有せず、借地権者が借地権を有するものであることを確認します。

記

物 納	申 請	土 地
所 在	地 番	地 目
		地 積 m ²

平成 年 月 日

借地権者
 (千 -)
 (住所)

フリガナ
 (氏名) _____ (印)
 (電話番号) _____)

建物所有者
 (千 -)
 (住所)

フリガナ
 (氏名) _____ (印)
 (電話番号) _____)

土地所有者 (物納申請者)
 (千 -)
 (住所)

フリガナ
 (氏名) _____ (印)

【記載要領】

借地権の使用貸借に関する確認書（その1）

物納申請土地の賃貸借契約書上の賃借人の氏名を記載してください。

(借地権者)

様は、(建物所有者)

様に対し、下記の土地に建物を建築させていただきますが、その土地の使用関係は使用貸借に基づくものであって、建物所有者はこの土地について何らの権利を有せず、借地権者が借地権を有するものであることを確認します。

物納申請土地上の建物所有者の氏名を記載してください。

所	在	物	納	申	請	土	地
地番	地目	地積					

物納申請財産の登記事項証明書に記載されている内容を転記してください。
また、土地賃貸借契約書その他の提出書類の土地の表示と一致していることを確認してください。契約書等と一致していない場合には、書類の訂正をしてください。

平成 年 月 日

借地権者が、この確認書に住所及び氏名を記載し押印した日を記載してください。

平成 年 月 日

建物所有者が、この確認書に住所及び氏名を記載し押印した日を記載してください。

借地権者、建物所有者及び土地所有者(物納申請者)が複数の場合には、別紙を作成するなどして差し支えありませんが、この場合には、確認書と別紙に契印を押なつしてください。

平成 年 月 日

土地所有者(物納申請者)が、この確認書に住所及び氏名を記載し押印した日を記載してください。

【留意事項】

登記事項証明書と地積測量図の案測数量に差がある場合は、地積更正登記が必要か否かを法務局で確認してください。
地積更正登記の必要がない範囲内の場合には、地積測量図の面積をかつこ書き(小数点以下第2位まで)で記載してください。

借地権者
(〒 (住所)

フリガナ
(氏名)
(電話番号

)

建物所有者
(〒 (住所)

フリガナ
(氏名)
(電話番号

)

土地所有者 (物納申請者)
(〒 (住所)

フリガナ
(氏名)
土地所有者(物納申請者)が住所及び氏名を記載し、押印してください。

㊟