借地権の使用貸借に関する確認書

① （借地権者）　　（借受者）

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ は、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿に対し、平成＿＿年＿＿月＿＿日にその借地している下記の土地｛ に建物を建築させることになりました。 / の上に建築されている建物を贈与（譲渡）しました。 ｝しかし、その土地の使用関係は使用貸借によるものであり、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿の借地権者としての従前の地位には、何ら変更はありません。

（借地権者）

記

土地の所在＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地　　積＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ㎡

② 上記①の事実に相違ありません。したがって、今後相続税等の課税に当たりましては、建物の所有者はこの土地について何らの権利を有さず、借地権者が借地権を有するものとして取り扱われることを確認します。

平成　　年　　月　　日

借 地 権 者（住所）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（氏名）＿＿＿＿＿＿＿＿ ㊞

建物の所有者（住所）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（氏名）＿＿＿＿＿＿＿＿ ㊞

③ 上記①の事実に相違ありません

平成　　年　　月　　日

土地の所有者（住所）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（氏名）＿＿＿＿＿＿＿＿ ㊞

※

上記①の事実を確認した。

平成　　年　　月　　日

（確認者）＿＿＿＿＿税務署　＿＿＿＿＿＿ 部門　　担当者 ㊞

（注） ※印欄は記入しないでください。

（タックスアンサー・ホームページ）