

# 第1回令和資産研究会 開催のご案内

拝啓 時下益々ご隆盛のこととお慶び申し上げます。さて、標記の件、下記の通り開催いたします。

## ◆開催概要

日程：令和6年1月25日(木曜日)

会場：大阪市立生涯学習センター  
第5研修室

〒530-0001 大阪市北区梅田1-2-2-500 大阪駅前第2ビル5階

◆時間：第一部 19:00～19:40  
第二部 19:50～21:00  
(受付 18:30 受付開始)

◆参加費：3,000円

※当日会場にて賜ります 定員：25名

税理士先生・士業の先生方・不動産会社様・相続により土地を取得された皆様にご案内致します。

第一部 講師：株式会社アプレイザル総研

不動産鑑定士 小林 穂積氏

テーマ：不動産鑑定評価の活用方法

1.不動産取得費不明の場合の対処方法

2.不動産鑑定書と不動産意見書の違い

使い方を誤れば、争いに負ける！

不動産鑑定士・宅地建物取引士としての不動産に関する専門知識を生かし、法人や資産家のコンサル業務を得意とする。法人・個人所有の不動産や底地・借地権の有効活用に絡む問題解決に尽力する傍ら、執筆活動(現在4冊出版)やセミナー等の講師・最近ではX(旧ツイッター)・YouTube等で、情報発信中。

第二部 講師：進和建设工業株式会社

代表取締役 西田 芳明氏

テーマ：日本初のローコストマンション開発者が伝える

「建築費高騰時代の不動産活用術」

「地域密着」で建築事業と資産コンサルティング事業を展開し、これまでに600棟以上の賃貸マンション等を建築・プロデュースする。入居率95%を維持し、マンション開発、技術の向上、低コスト化にも力を注ぐ。高利回りを産むマンション建設を地主様にアドバイスを行い、セミナーの講師としても講演実績多数。著書も多数出版し、現在、新たな書籍を執筆中。

### Profile

進和グループ代表  
進和建设工業代表取締役代表

西田 芳明

Yoshiaki  
Nishida

1951年堺市生まれ。1987年に二代目進和建设工業代表取締役に就任。「地域密着」で建築事業と資産コンサルティング事業を展開し、これまでに600棟以上の賃貸マンション等を建築・プロデュースする。その入居率は95%を維持するとともに、さらなるマンションの開発、技術の向上、低コスト化にも力を注いでいる。また建築コンサルタントとして高利回りを産むマンション建設を多くの地主様にアドバイス。その実績とノウハウを基にマンション経営に関するセミナーの講師として、講演実績は多数あり。2013年、2014年連続で「日経・相続・事業継承フォーラム」でも講演を果たしている。著書に「行列かできるマンション経営」「トップは志をつくりなさい」「土地活用の成功学」があり、2014年発売の「土地活用の成功学」では丸善&ジュンク堂梅田支店にて週間ランキング一位を獲得するなど好評を得ている。現在、新たな書籍の執筆中。

■お申し込みはFAX・メール( info@erea-office.com )・お申込フォームにて受付しております。

FAX:06-6315-5125 (このままこの用紙をFAXして下さい)

お名前	貴社名
ご住所 (〒 )	
TEL	FAX
E-mail	@

【お問合せ】〒530-0047 大阪市北区西天満1丁目10番16号 株式会社アプレイザル総研

Mail: info@erea-office.com https://erea-office.com TEL:06-6315-5111

※今後FAXのご案内がご不要の方は、その旨とFAX番号をご記入の上、お手数ですが

上記番号へFAXをお願い致します。



お申込フォーム